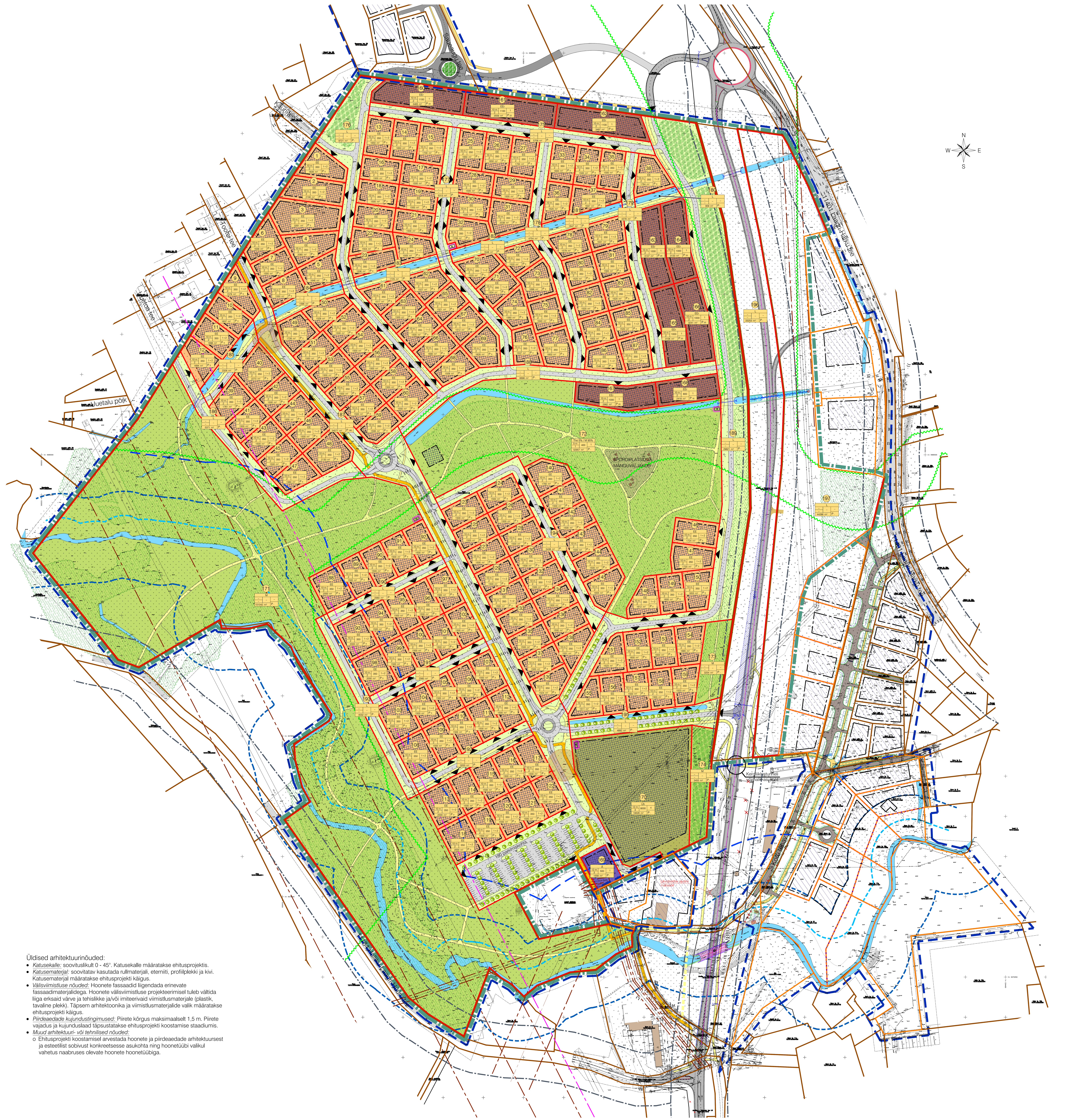
KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m2]	Ehitusalune pind [m2]	Max. korruselisus / kõrgus maapinnast [m]	Põhihoonete arv krundil / abihoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind [m2]	Tule-püsivus	Parkimiskohtade arv normatiivne	Parkimiskohtade arv kavandatud	Kitsendused/piirangud
1		1835	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
2		2190	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
3		3261	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
4		2085	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
5		1646	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
6		1639	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
7		1550	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
8		1550	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
9		1578	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
10		1637	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
11		1696	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
12		1694	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	110 kV elektriõhuliini kaitsevöönd 25 m
13		1650	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
14		1650	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
15		1700	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
16		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
17		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
18		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
19		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
20		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
21		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
22		1504	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
23		1506	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
24		1505	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
25		1650	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
26		1650	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
27		1700	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
28		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
29		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
30		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
31		2038	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
32		1708	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
33		1600	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
34		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
35		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
36		1520	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
37		1647	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
38		1784	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
39		1761	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	110 kV elektriõhuliini kaitsevöönd 25 m
40		2273	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	Ühisreoveekanalisatsiooni pumpla kuja 20 m ulatub krundile
41		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
42		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
43		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
44		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
45		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	Pääsküla jõe piiranguvöönd 100 m
46		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
47		1560	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	Pääsküla jõe piiranguvöönd 100 m
48		2130	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
49		1726	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	Ühisreoveekanalisatsiooni pumpla kuja 20 m ulatub krundile
50		1529	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
51		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
52		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
53		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
54		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
55		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
56		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
57		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
58		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
59		1508	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
60		1550	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
61		1517	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
62		1527	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
63		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
64		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
65		1521	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
66		1690	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
67		1512	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
68		1509	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
69		1828	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
70		1520	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
71		1504	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
72		1520	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
73		1696	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
74		1560	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
75		1640	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
76		1537	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
77		1853	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
78		1579	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
79		1631	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
80		1520	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
81		1583	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
82		1520	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
83		1520	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
84		1503	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
85		1520	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
86		1548	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
87		1653	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
88		2000	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	Pääsküla jõe piiranguvöönd 100 m
89		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
90		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
91		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
92		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
93		2000	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	Pääsküla jõe piiranguvöönd 100 m
94		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	Pääsküla jõe piiranguvöönd 100 m
95		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
96		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
97		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
98		2000	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	Pääsküla jõe piiranguvöönd 100 m
99		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	Pääsküla jõe piiranguvöönd 100 m
100		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
101		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
102		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
103		2000	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	Pääsküla jõe piiranguvöönd 100 m
104		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
105		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
106		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
107		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
108		2000	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	Pääsküla jõe piiranguvöönd 100 m
109		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
110		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
111		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
112		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
113		2000	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	Pääsküla jõe piiranguvöönd 100 m
114		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
115		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
116		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
117		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	Ühisreoveekanalisatsiooni pumpla kuja 20 m ulatub krundile
118		2000	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	Pääsküla jõe piiranguvöönd 100 m
119		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
120		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
121		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
122		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	Ühisreoveekanalisatsiooni pumpla kuja 20 m ulatub krundile
123		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
124		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
125		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
126		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
127		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
128		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
129		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
130		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
131		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
132		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
133		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
134		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
135		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
136		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
137		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
138		1531	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
139		1524	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
140		1792	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
141		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
142		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
143		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
144		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
145		1655	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
146		1724	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
147		1720	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
148		1612	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
149		1600	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
150		1653	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
151		1523	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
152		1600	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
153		1600	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
154		1685	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
155		1511	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
156		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
157		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
158		1500	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
159		1523	350	2 / 10 m	1 / 2	EE 100%	E 100%	400	TP3	3	3	
160		3465	1100	2 / 10 m	1 / -	EEr 100%	E 100%	2200	TP3	22	22	
161		3559	1100	2 / 10 m	1 / -	EEr 100%	E 100%	2200	TP3	22	22	
162		3497	1100	2 / 10 m	1 / -	EEr 100%	E 100%	2200	TP3	22	22	
163		3137	1000	2 / 10 m	1 / -	EEr 100%	E 100%	2000	TP3	20	20	
164		3133	1000	2 / 10 m	1 / -	EEr 100%	E 100%	2000	TP3	20	20	
165		3106	1000	2 / 10 m	1 / -	EEr 100%	E 100%	2000	TP3	20	20	
166		3241	1000	2 / 10 m	1 / -	EEr 100%	E 100%	2000	TP3	20	20	
167		2962	1000	2 / 10 m	1 / -	EEr 100%	E 100%	2000	TP3	20	20	
168		2418	800	2 / 10 m	1 / -	EEr 100%	E 100%	1600	TP3	16	16	
169		1558	500	3 / 12 m	1 / -	Ä 100%	Ä 100%	1500	TP2	19	-	Parkimine on lahendatud pos 187 asuvas parklas Pääsküla jõe piiranguvöönd 100 m
170		19526	8000	3 / 12 m	4 / -	Üh 100%	Üh 100%	24000	TP1	120	-	Parkimine on lahendatud pos 187 asuvas parklas Ühisreoveekanalisatsiooni pumpla kuja 20 m ulatub krundile Planeeritud alajaama kaitsevöönd 2 m Pääsküla jõe piiranguvöönd 100 m
171		151042	-	-	-	M 100%	M 100%	-	-	-	-	220 kV elektriõhuliini kaitsevöönd 40 m liini teljest ja 110 kV elektriõhuliini kaitsevöönd 25 m liini teljest Olemasoleva maantee kaitsevöönd 30 m ulatub krundile Pääsküla jõe piiranguvöönd 100 m Pääsküla jõe ehituskeeluvöönd 50 m Pääsküla jõe veekaitsevöönd 20 m
172		52957	400	1 / 5 m	1 / -	The 5% / M 95%	T 5% / M 95%	400	TP3	-	-	Planeeritud veetöötlusjaama hoonestusala asukoht on orienteeruv ning võib sõltuvalt jaama täpsest asukohast ehitusprojekti staadiumis muutuda.
173		3254	-	-	-	M 100%	M 100%	-	-	-	-	Planeeritud maantee kaitsevöönd 30 m ulatub krundile
174		3455	-	-	-	M 100%	M 100%	-	-	-	-	Planeeritud maantee kaitsevöönd 30 m ulatub krundile
175		5708	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	
176		9721	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	
177		5313	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	
178		4754	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	
179		4378	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	
180		909	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	
181		1647	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	
182		1648	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	
183		1725	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	
184		1596	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	
185		2326	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	
186		5371	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	
187		34577	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	180	SV: pos 169 ja 170 normatiivse parkimise lahendamiseks krundil
188		6696	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	
189		29621	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	Planeeritud maantee kaitsevöönd 30 m ulatub krundile
190		2560	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	
191		2560	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	
192		3200	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	
193		4032	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	
194		5438	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	
195		4892	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	Planeeritud maantee kaitsevöönd 30 m ulatub krundile
196		33253	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	
197		44286	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	Olemasoleva ja planeeritud maantee kaitsevöönd 30 m ulatub krundile
	Kokku:	731015						107700		798	839	

Trükkis: MARIOW72014
Faili: U:\OBJEKTID\14094 Koru DP\Joonised\CD ja arhiiv\14094-DP-3_Pohijoonis.dwg Trükitud: 1.12.2015



Üldised arhitektuurinõuded:

- *Katusekalle:* soovituslikult 0 - 45°. Katusekalle määratakse ehitusprojektis.
- *Katusematerjal:* soovitatav kasutada rullmaterjali, eterniiti, profiilplekki ja kivi. Katusematerjal määratakse ehitusprojekti käigus.
- *Välisviimistluse nõuded:* Hoonete fassaadid liigendada erinevate fassaadimaterjalidega. Hoonete välisviimistluse projekteerimisel tuleb vältida liiga erksaid värve ja tehislikke ja/või imiteerivaid viimistlusmaterjale (plastik, tavaline plekk). Täpsem arhitektoonika ja viimistlusmaterjalide valik määratakse ehitusprojekti käigus.
- *Piirdeaedade kujundustingimused:* Piirete kõrgus maksimaalselt 1,5 m. Piirete vajadus ja kujunduslaad täpsustatakse ehitusprojekti koostamise staadiumis.
- *Muud arhitektuuri- või tehnilised nõuded:*
  - o Ehitusprojekti koostamisel arvestada hoonete ja piirdeaedade arhitektuursest ja esteetilist sobivust konkreetsesse asukohta ning hoonetüübi valikul vahetus naabruses olevate hoonete hoonetüübiga.

TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Katastriüksuse piir
- Moodustatava krundi piir
- Olemasolev hoone / vare
- Elamumaa - üksikelamud
- Elamumaa - ridaelamud
- Ärimaa
- Tootmismaa
- Sotsiaalmaa
- Maatulundusmaa
- Transpordimaa (haljastus)
- Projekteeritud Juuliku-Tabasalu ühendustee lõik (K-Projekt AS töö nr 12017)
- Projekteeritav autoliikluse ala (K-Projekt AS töö nr 15001)
- Varem planeeritud autoliikluse ala (Novarc Group AS töö nr 687)
- Autoliikluse ala
- Varem planeeritud kergliikluse ala (Novarc Group AS töö nr 687)
- Kergliikluse ala
- Üldplaneeringu järgne kergliiklustee (laius 3,5 m)
- Perspektiivne võimalik kergliiklustee asukoht
- Veekogu
- Planeeritud truup
- Säilitatav metsaala
- Planeeritud metsaala
- Planeeritud hoonestusala
- 1 — Krundi positsiooni number
- SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES / KÕRGUS MEETRITES / SUURIM KORRUSELISUS / HOONEALUNE PIND / HOONETE ARV KRUNDIL / KRUNDI SUURUS / PARKIMISKOHTADE ARV — Krundi ehitusõigus
- Ä — Bürood ja kaubanduspinnad
- EE — Üksikelamu
- EEr — Ridaelamu
- The — Tootmismaa (alajaam, pumpla)
- Üh — Ühiskondlikud hooned
- M — Maatulundusmaa
- L — Tee, tänav
- Autode võimalik juurdepääs krundile
- Planeeritud laste mänguväljak / spordiplats
- Planeeritud puu
- Rohekoridor vastavalt Saue valla üldplaneeringule
- Pääsküla jõe piiranguvööndi piir 100 m (Looduskaitseseadus § 37 lõige 1)
- Pääsküla jõe ehituskeeluvööndi piir 50 m (Looduskaitseseadus § 38 lõige 1)
- Pääsküla jõe veekaitsevööndi piir 20 m (Veeseadus § 29 lõige 2)
- Maantee kaitsevööndi piir äärmise sõiduraja välimisest servast 30 m (Ehitusseadustik § 71 lõige 2)
- 110 kV elektriõhuliini kaitsevööndi piir mõlemal pool liini telge 25 m ja 220 kV elektriõhuliinil 40 m (Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded § 10)
- Perspektiivse 220 kV elektriõhuliini kaitsevööndi piir mõlemal pool liini telge 40 m (Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded § 10)
- Ühiskanalisatsiooni reoveepumpla kuja 20 m (Kanalisatsiooniehitiste veekaitsenõuded § 8)
- Alajaama kaitsevöönd 2 m (Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded § 10)
- Planeeritud trafoajalaam
- Nähtavuskaugus peateele (Hea lähtetase)
- Planeeritud põrkepiire

Naaber detailplaneeringu järgi

- Planeeritud ala piir
- Moodustatud krundi piir
- Maapealne hoonestusala

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS		73,10 ha	
sh KRUNDITUD ALA		731015 m^2	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV		197	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)			
	E - elamumaa	283012 m^2	38,7%
	Ä - ärimaa	1558 m^2	0,2%
	T - tootmismaa	2647,85 m^2	0,4%
	Üh - ühisk. hoonete maa	19526 m^2	2,7%
	M - maatulundusmaa	208060,15 m^2	28,5%
	L - transpordimaa	216211 m^2	29,6%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS		0,15	
5. PARKIMISKOHTADE ARV		NORMATIIVNE 798	PLANEERITUD 839

Elamumaa hulka kuulub:
- 159 ühepereelamu krunti;
- 9 ridaelamu krunti (91 ridaelamuboksi).

Märkused:
1. Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
2. Naabrite nõusolekul võib abihooneid ehitada krundipiirini arvestades kehtivate tuleohutusnormidega.
3. Juuliku-Tabasalu mnt on joonisele kantud vastavalt K-Projekt Aktsiaselts tööle nr 12017 "Juuliku-Tabasalu ühendustee lõigus kõrvalmaantee 11184 Alliku-Laagri-Hüüru kuni Instituudi tee".
4. Joonisel näidatud sõidu- ning kõnniteede lahendused ja asukohad on põhimõttelised ning täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis.
5. Olemasolevatele ja planeeritud tehnovõrkudele seatakse isikliku kasutusõiguse (servituudi) alad võrgu valdajate kasuks kaitsevööndite ulatuses ehitusprojekti koostamise staadiumis.

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus	
Geoalus:	Koostaja: K-Projekt Aktsiaselts	Töö nr: 14179	Mõõdistatud: 02.2015

K-PROJEKT	K-Projekt Aktsiaselts Ahtri tn 6a Tallinn 10151 Eesti tel +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimi: Alliku küla Koru kinnistu ja lähiala detailplaneering
Tegevjuht	M. Rannu	Objekti asukoht: Saue vald, Alliku küla
Projektijuht	H. Jänes	
Arhitekt	I. Orav	Joonise nimi: Põhijoonis
Planeerija	M. Mustkivi	
Faili nimi: 14094-DP-3_Pohijoonis.dwg		Töö nr: 14094 / Joonise tähis [nr - leht (lehti)]: DP-3 / Staadium: DP / Mõõtkava: 1:2000
Koostatud / trükitud: 22.10.2015 / 01.12.2015		